	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA **GRUPO CONSTRUCCIONES**	**GIL-F-062** **V.1**

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº	ACTA DE CORTE No.
CO1.PCCNTR.8212249 – 2025	CONSORCIO AGH-C&C-SEIPRODEG CIUDAD VERDE	1/12/2025	02	02

OBJETO DEL CONTRATO	"Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede "Ciudad Verde" del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha, incluyendo suministro de materiales, mano de obra y servicios técnicos especializados".		INTERVENTOR:	JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ	
			SUPERVISOR:	EDWARD FABIAN MEDINA BARAJAS	
Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA (+) y (-)	Valor Final del Contrato	Valor Acta de Corte viene
3 MESES	3-sep-25	10-dic-25		$ 3.136.408.723,17	$ 302.945.905,08
Localización de la obra		Vigencia del contrato			Valor Presente corte
CIDE SENA Ciudad Verde cra 36 No. 17-183			Valor I.V.A. ACTA (+) y (-)	Valor total I.V.A. contrato	Valor Total Corte No. 02 — 1.055.529.451,37
Valor inicial del contrato	$ 2.778.071.383	Valor anticipo $ 0,00			Valor I.V.A Corte No. 02 — $ 7.580.533,52
Valor adición	$ 358.337.339,17			$ 22.524.858,54	Valor Ejecutado acumulado
Valor total	$ 3.136.408.722,17				$ 1.358.475.356,45

Mediante la presente Acta, ALVARO RODRIGUEZ Representante Legal del Contratista y JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ Director de Interventoría dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia 18 de noviembre del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO		PRESUPUESTO FINAL		EJECUTADO					
							ACTA DE CORTE 01		ACTA DE CORTE 02		EJECUTADO ACUMULADO	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD PRESENTE CORTE	VALOR TOTAL	CANTIDAD PRESENTE CORTE	VALOR TOTAL	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR TOTAL
1	***OBRAS PRELIMINARES***											
1.1	REPLANTEO GENERAL	M²	635,00	2.753,00	3.000,49	$ 8.260.343,46	3.000,49	8.260.348,97		-	3.000,49	8.260.348,97
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA	ML	120,00	27.526,00	199,14	$ 5.481.527,64	123,42	3.397.258,92	82,25	2.264.013,50	205,67	5.661.272,42
	TOTAL CAPITULO					**$ 13.741.871,10**		**11.657.607,89**		**2.264.013,50**		**13.921.621,39**
2	***EXCAVACIONES, RELLENOS Y VIA DE ACCESO***										-	
2.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA DE 0 A 2 M	M³	318,00	64.227,00	532,54	$ 34.203.125,45	306,12	19.661.169,24	226,42	14.542.277,34	532,54	34.203.446,58
2.2	CONFORMACIÓN DE LA SUBRASANTE	M²	635,00	8.716,00	1.062,83	$ 9.263.626,28	576,04	5.020.764,64	462,10	4.027.663,60	1.038,14	9.048.428,24
2.3	RELLENO EN BASE GRANULAR B-400	M³	254,00	146.803,00	378,03	$ 55.496.231,70	217,25	31.892.951,75	152,80	22.431.498,40	370,05	54.324.450,15
2.4	ALISTADO DE ADOQUÍN EN MORTERO SECO	M²	635,00	49.535,00	748,03	$ 37.053.666,05	-	-	152,11	7.534.768,85	152,11	7.534.768,85
2.5	ADOQUINES (BLANCO - GRIS – ROJO)	M²	635,00	125.684,00	748,03	$ 94.015.402,52	-	-	152,11	19.117.793,24	152,11	19.117.793,24
2.6	CUNETA PREFABRICADA EN CONCRETO	ML	100,00	79.366,00	84,87	$ 6.735.792,42	-	-	-	-	-	-
2.7	TOPE LLANTA EN CONCRETO PREFABRICADO	PAR	11,00	89.825,00	11,00	$ 988.075,00	-	-	-	-	-	-
2.8	IMPRIMACIÓN PARA DEMARCACIÓN VIAL	ML	30,00	55.510,00	83,01	$ 4.607.885,10	-	-	-	-	-	-
2.9	DEMARCACIONES Y SEÑALIZACIÓN DE PARQUEADERO	ML	30,00	55.510,00	83,01	$ 4.607.885,10	-	-	-	-	-	-
2,10	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS	M³	445,00	50.464,00	745,10	$ 37.600.776,86	397,95	20.082.148,80	294,35	14.854.078,40	692,30	34.936.227,20
	TOTAL CAPITULO					**$ 284.572.466,48**		**76.657.034,43**		**82.508.079,83**		**159.165.114,26**
3	***ADECUACIONES Y ACABADOS***										-	
3.1	MUROS EN DRYWALL	M²	31,00	126.618,00	25,95	$ 3.286.192,92	-	-	-	-	-	-
3.2	ALISTADO DE PAREDES EN CANCHA MÚLTIPLE	M²	240,00	25.691,00	346,93	$ 8.912.998,67	346,93	8.912.978,63	-	-	346,93	8.912.978,63
3.3	PINTURA EPÓXICA PARA PAREDES DE CANCHA MÚLTIPLE	M²	240,00	47.986,00	346,93	$ 16.647.820,41	346,93	16.647.782,98	-	-	346,93	16.647.782,98
3.4	PREPARACIÓN Y ALISTADO DE PLACA PARA RECUBRIMIENTO SINTÉTICO	M²	618,00	58.400,00	595,00	$ 34.748.000,00	595,00	34.748.000,00	-	-	595,00	34.748.000,00
3.5	RECUBRIMIENTO SINTÉTICO DE BASE ACRÍLICA PARA CANCHAS	M²	618,00	153.239,00	595,00	$ 91.177.205,00	59,50	9.117.720,50	535,50	82.059.484,50	595,00	91.177.205,00
3.6	ENCHAPE DE MESÓN PARA CAFETERÍA	M²	5,00	77.989,00	4,50	$ 350.950,50	-	-	3,60	280.760,40	3,60	280.760,40
3.7	ADECUACIÓN E INSTALACIÓN DE CÁRCAMO PARA CUARTO DE	GL	1,00	30.461.624,00	1,00	$ 30.461.624,00	-	-	1,00	30.461.624,00	1,00	30.461.624,00
3.8	ADECUACIÓN DE PAREDES Y PISO EN CUARTO DE ALMACENAMIENTO	GL	1,00	8.918.283,00	1,00	$ 8.918.283,00	-	-	1,00	8.918.283,00	1,00	8.918.283,00
3.9	ADECUACIÓN DE PUNTO DE LAVADO / POCETA EN MAMPOSTERÍA PARA	GL	1,00	495.460,00	1,00	$ 495.460,00	-	-	1,00	495.460,00	1,00	495.460,00
3,10	IMPERMEABILIZACIÓN DE JARDINERAS EN TERRAZAS	M²	130,00	53.091,00	177,70	$ 9.434.217,61	-	-	176,89	9.391.266,99	176,89	9.391.266,99
	TOTAL CAPITULO					**$ 204.432.752,11**		**69.426.482,11**		**131.606.878,89**		**201.033.361,00**
4	***ESTRUCTURAS Y CARPINTERIA METALICA***										-	
4.1	PUERTA METALICA	UND	1,00	1.009.270,00	1,00	$ 1.009.270,00	-	-	-	-	-	-
4.2	MEZZANINE USO ADMINISTRATIVO	GL	1,00	164.362.631,00	1,00	$ 164.362.631,00	-	-	-	-	-	-
4.3	BICICLETEROS COLGANTES	UND	20,00	1.801.766,00	20,00	$ 36.035.320,00	-	-	20,00	36.035.320,00	20,00	36.035.320,00
4.4	GRADERÍAS PARA CANCHA MÚLTIPLE	GL	1,00	98.577.450,00	1,00	$ 98.577.450,00	-	-	0,74	72.947.313,00	0,74	72.947.313,00
4.5	ESCENARIO AUDITORIO	UND	1,00	23.999.805,00	1,00	$ 23.999.805,00	-	-	0,99	23.759.806,91	0,99	23.759.806,95
4.6	DIVISIÓN METÁLICA TIPO TRIÁNGULO RECTÁNGULO PARA PATIO DE	UND	1,00	2.807.576,00	1,00	$ 2.807.576,00	-	-	1,00	2.807.576,00	1,00	2.807.576,00
4.7	PROTECCIÓN METÁLICA TIPO MALLA PARA VENTANAS DE CANCHA	M²	122,00	111.479,00	-	$ -	-	-	-	-	-	-

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

GIL-F-062
V.1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº	ACTA DE CORTE No.
CO1.PCCNTR.8212249 – 2025	CONSORCIO AGH-C&C-SEIPRODEG CIUDAD VERDE	1/12/2025	02	02

OBJETO DEL CONTRATO	"Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede "Ciudad Verde" del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha, incluyendo suministro de materiales, mano de obra y servicios técnicos especializados".	INTERVENTOR:	JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ	
		SUPERVISOR:	EDWARD FABIAN MEDINA BARAJAS	

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA (+) y (-)	Valor Final del Contrato	Valor Acta de Corte viene
3 MESES	3-sep-25	10-dic-25		$ 3.136.408.723,17	$ 302.945.905,08
Localización de la obra		Vigencia del contrato			Valor Presente corte
CIDE SENA Ciudad Verde cra 36 No. 17-183			Valor I.V.A. ACTA (+) y (-)	Valor total I.V.A. contrato	Valor Total Corte No. 02 — 1.055.529.451,37
Valor inicial del contrato	$ 2.778.071.383	Valor anticipo $ 0,00		$ 22.524.858,54	Valor I.V.A Corte No. 02 — $ 7.580.533,52
Valor adición	$ 358.337.339,17				Valor Ejecutado acumulado
Valor total	$ 3.136.408.722,17				$ 1.358.475.356,45

Mediante la presente Acta, ALVARO RODRIGUEZ Representante Legal del Contratista y JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ Director de Interventoría dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia 18 de noviembre del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

EJECUTADO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO		PRESUPUESTO FINAL		ACTA DE CORTE 01		ACTA DE CORTE 02		EJECUTADO ACUMULADO	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD PRESENTE CORTE	VALOR TOTAL	CANTIDAD PRESENTE CORTE	VALOR TOTAL	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR TOTAL
4.8	ESCALERA PREFABRICADA TIPO GATO PARA ACCESO A TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA	UND	3,00	1.761.636,00	3,00	$ 5.284.908,00	-	-	-	-	-	-
4.9	PUERTA PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA AUTOMATIZADA	UND	1,00	9.358.661,00	1,00	$ 9.358.661,00	-	-	1,00	9.358.661,00	1,00	9.358.661,00
	TOTAL CAPITULO					**$ 341.435.621,00**		**-**		**144.908.676,91**		**144.908.676,95**
5	***DIVISIONES Y PUERTAS DE VIDRIO***											
5.1	DIVISIONES EN VIDRIO	M²	325,00	805.348,00	343,21	$ 276.402.279,06	82,54	66.473.423,92	253,60	204.236.252,80	336,14	270.709.676,72
5.2	PUERTAS EN VIDRIO	UND	10,00	1.201.032,00	12,00	$ 14.412.384,00	4,00	4.804.128,00	-	-	4,00	4.804.128,00
5.3	TOPE PARA PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE	UND	131,00	50.464,00	90,00	$ 4.541.760,00	-	-	60,00	3.027.840,00	60,00	3.027.840,00
	TOTAL CAPITULO					**$ 295.356.423,06**		**71.277.551,92**		**207.264.092,80**		**278.541.644,72**
6	***SISTEMA DE CALEFACCION, VENTILACION Y AIRE ACONDICIONADO (HVAC)***											
6.1	LAVADOR DE AIRE COMPACTO	UND	1,00	33.978.290,00	1,00	$ 33.978.290,00	-	-	-	-	-	-
6.2	REJILLAS DE RETORNO PORTA FILTRO - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	6,00	2.083.245,00	6,00	$ 12.499.470,00	-	-	-	-	-	-
6.3	REJILLAS DE EXTRACCIÓN CON DÁMPER - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	6,00	2.169.654,00	6,00	$ 13.017.924,00	-	-	-	-	-	-
6.4	UNIDAD CONDENSADORA DE REFRIGERANTE 114.600 BTU -	UND	1,00	43.926.005,00	1,00	$ 43.926.005,00	-	-	-	-	-	-
6.5	UNIDAD CONDENSADORA 210.200 BTU - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	1,00	75.334.594,00	1,00	$ 75.334.594,00	-	-	-	-	-	-
6.6	UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE DE 4 VÍAS PARA 48,000 BTU/H -	UND	5,00	7.326.296,00	5,00	$ 36.631.480,00	-	-	5,00	36.631.480,00	5,00	36.631.480,00
6.7	CASSETTE 4 VÍAS PARA 36,000 BTU/H - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	1,00	6.463.736,00	1,00	$ 6.463.736,00	-	-	1,00	6.463.736,00	1,00	6.463.736,00
6.8	UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE DE 4 VÍAS PARA 24,000 BTU/H -	UND	1,00	5.568.422,00	1,00	$ 5.568.422,00	-	-	1,00	5.568.422,00	1,00	5.568.422,00
6.9	UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE DE 4 VÍAS PARA 12,000 BTU/H -	UND	2,00	5.427.573,00	2,00	$ 10.855.146,00	-	-	1,00	5.427.573,00	1,00	5.427.573,00
6,10	Y-JOINT UNIDAD INTERIORES < 51KBTU - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	1,00	655.108,00	1,00	$ 655.108,00	-	-	-	-	-	-
6,11	Y-JOINT UNIDAD 51KBTU - 136KBTU - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	3,00	873.478,00	3,00	$ 2.620.434,00	-	-	-	-	-	-
6,12	Y-JOINT UNIDAD 136KBTU - 154KBTU - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	1,00	1.004.500,00	1,00	$ 1.004.500,00	-	-	-	-	-	-
6,13	Y-JOINT UNIDAD 154KBTU - 240KBTU- VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	2,00	1.235.971,00	2,00	$ 2.471.942,00	-	-	1,00	1.235.971,00	1,00	1.235.971,00
6,14	Y-JOINT UNIDAD 240KBTU - 336KBTU - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	1,00	1.364.809,00	1,00	$ 1.364.809,00	-	-		-	-	-
6,15	Y-JOINT UNIDAD EXTERIOR < 456KBTU - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	1,00	1.473.994,00	1,00	$ 1.473.994,00	-	-	-	-	-	-
6,16	VENTILADOR DE EXTRACCIÓN EN LÍNEA - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	1,00	10.885.718,00	1,00	$ 10.885.718,00	-	-	-	-	-	-
6,17	EXTRACTOR FALSO PLAFÓN - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	4,00	895.315,00	6,00	$ 5.371.890,00	-	-	-	-	-	-
6,18	MINISPLIT DE 18,000 BTU/H - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	4,00	7.861.301,00	4,00	$ 31.445.204,00	-	-	4,00	31.445.204,00	4,00	31.445.204,00
6,19	ACCESORIOS PARA LA INSTALACIÓN LAVADOR Y CASETTES -	GL	1,00	8.774.085,00	1,00	$ 8.774.085,00	-	-	0,50	4.387.042,50	0,50	4.387.042,50
6,20	TUBERÍA EMT DE 3/4" - VENTILACIÓN MECÁNICA	ML	150,00	59.639,00	493,00	$ 29.402.027,00	-	-	-	-	-	-
6,21	CABLEADO DE CONTROL APANTALLADO 2X18 - VENTILACIÓN MECÁNICA	ML	200,00	14.864,00	280,00	$ 4.161.920,00	-	-	-	-	-	-
6,22	TUBERÍA EMT DE 1 1/2" - VENTILACIÓN MECÁNICA	ML	15,00	165.153,00	15,00	$ 2.477.295,00	-	-	-	-	-	-
6,23	CABLEADO AWG 6 Y 8 VRF - VENTILACIÓN MECÁNICA	ML	120,00	16.515,00	80,00	$ 1.321.200,00	-	-	-	-	-	-
6,24	TRASLADO TABLERO FUERZA AA DE PISO 4 A TERRAZA - VENTILACIÓN	GL	1,00	526.335,00	1,00	$ 526.335,00	-	-	-	-	-	-
6,25	TUBERÍA EMT DE 1 1/4 TABLERO (TERRAZA) - VENTILACIÓN MECÁNICA	ML	30,00	115.607,00	-	$ -	-	-	-	-	-	-
6,26	CABLEADO AWG 8 - VENTILACIÓN MECÁNICA	ML	150,00	11.561,00	-	$ -	-	-	-	-	-	-
6,27	TUBERÍA EMT DE 1 1/4" RACK INTERNO EDIFICIO - VENTILACIÓN	ML	15,00	115.607,00	-	$ -	-	-	-	-	-	-

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

GIL-F-062
V.1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº	ACTA DE CORTE No.
CO1.PCCNTR.8212249 – 2025	CONSORCIO AGH-C&C-SEIPRODEG CIUDAD VERDE	1/12/2025	02	02

OBJETO DEL CONTRATO	"Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede "Ciudad Verde" del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha, incluyendo suministro de materiales, mano de obra y servicios técnicos especializados".
INTERVENTOR:	JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ
SUPERVISOR:	EDWARD FABIAN MEDINA BARAJAS

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA (+) y (-)	Valor Final del Contrato	Valor Acta de Corte viene
3 MESES	3-sep-25	10-dic-25		$ 3.136.408.723,17	$ 302.945.905,08
Localización de la obra		Vigencia del contrato			Valor Presente corte
CIDE SENA Ciudad Verde cra 36 No. 17-183			Valor I.V.A. ACTA (+) y (-)	Valor total I.V.A. contrato	Valor Total Corte No. 02 / 1.055.529.451,37
Valor inicial del contrato	$ 2.778.071.383	Valor anticipo $ 0,00		$ 22.524.858,54	Valor I.V.A Corte No. 02 / $ 7.580.533,52
Valor adición	$ 358.337.339,17				Valor Ejecutado acumulado
Valor total	$ 3.136.408.722,17				$ 1.358.475.356,45

Mediante la presente Acta, ALVARO RODRIGUEZ Representante Legal del Contratista y JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ Director de Interventoría dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia 18 de noviembre del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO		PRESUPUESTO FINAL		EJECUTADO					
							ACTA DE CORTE 01		ACTA DE CORTE 02		EJECUTADO ACUMULADO	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD PRESENTE CORTE	VALOR TOTAL	CANTIDAD PRESENTE CORTE	VALOR TOTAL	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR TOTAL
6,28	CABLEADO AWG 12 - VENTILACIÓN MECÁNICA	ML	180,00	4.955,00	1.584,00	$ 7.848.720,00	-	-	-	-	-	-
6,29	CABLEADO 4X 16 ENCAUCHETADO - VENTILACIÓN MECÁNICA	ML	60,00	13.212,00	75,00	$ 990.900,00	-	-	48,00	634.176,00	48,00	634.176,00
6,30	CAJA DE CONTROL ARRANQUE - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	9,00	526.426,00	9,00	$ 4.737.834,00	-	-	-	-	-	-
6,31	CAJA DE CONTROL AUTOMATICO LAVADOR AIRE - VENTILACIÓN	UND	1,00	877.377,00	1,00	$ 877.377,00	-	-	-	-	-	-
6,32	CABLEADO AWG 12 CORAZA A 1/2 - VENTILACIÓN MECÁNICA	ML	300,00	6.606,00	300,00	$ 1.981.800,00	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITULO					**$ 358.668.159,00**		**-**		**91.793.604,50**		**91.793.604,50**
7	***SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO***											
7.1	MOLINETE DE CONTROL DE ACCESO EN ACERO INOXIDABLE, CONTROL REMOTO, SISTEMA DE EMERGENCIA	UND	3,00	29.665.585,00	3,00	$ 88.996.755,00	-	-	2,00	59.331.170,00	2,00	59.331.170,00
7.2	CONTROL DE ACCESO MULTIFORMATO QR PDF417 CODE 128 CODE 39 – RFID – PASSWORD – TCP/IP	UND	79,00	1.807.892,00	79,00	$ 142.823.468,00	-	-	-	-	-	-
7.3	SISTEMA DE ELECTROIMÁN 300 LBS PARA CONTROL DE ACCESO	UND	70,00	257.364,00	70,00	$ 18.015.480,00	-	-	-	-	-	-
7.4	UNIDAD DE CONTROL PARA CENTRALIZACIÓN	UND	24,00	1.653.368,00	24,00	$ 39.680.832,00	-	-	-	-	-	-
7.5	SENSOR MAGNÉTICO PARA DETECCIÓN DE ESTADO DE PUERTA	UND	68,00	106.064,00	68,00	$ 7.212.352,00	-	-	-	-	-	-
7.6	PULSADOR DE SALIDA TIPO TOUCH	UND	59,00	191.853,00	59,00	$ 11.319.327,00	-	-	-	-	-	-
7.7	RACK ABIERTO PARA MONTAJE DE EQUIPOS DE RED	UND	4,00	4.445.378,00	1,00	$ 4.445.378,00	-	-		-	-	-
7.8	SWITCH LAN 24 PUERTOS POE GIGABIT – VLAN – SFP	UND	4,00	4.133.407,00	-	$ -	-	-	-	-	-	-
7.9	CABLEADO DE INTERCONEXIÓN EN FIBRA ÓPTICA ENTRE PISOS	GL	1,00	7.175.184,00	-	$ -	-	-	-	-	-	-
7,10	SERVIDOR CENTRAL TIPO RACK PARA SISTEMA DE CONTROL DE	UND	1,00	23.084.773,00	1,00	$ 23.084.773,00	-	-	-	-	-	-
7,11	SOFTWARE DE CONTROL DE ACCESO A LA MEDIDA	GL	1,00	19.497.271,00	1,00	$ 19.497.271,00	-	-	-	-	-	-
7,12	CABLEADO ESTRUCTURADO UTP CATEGORÍA 6A	GL	1,00	41.178.150,00	1,00	$ 41.178.150,00	-	-	0,70	28.824.705,00	0,70	28.824.705,00
7,13	INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA EN PUNTOS DE ACCESO	GL	1,00	79.877.335,00	1,00	$ 79.877.335,00	-	-	0,40	31.950.934,00	0,40	31.950.934,00
7,14	INTEGRACIÓN TOTAL DEL SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO	GL	1,00	102.394.302,00	1,00	$ 102.394.302,00	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITULO					**$ 578.525.423,00**		**-**		**120.106.809,00**		**120.106.809,00**
8	***OTROS***											
8.1	COLUMNA DE DUCHA EN ACERO INOXIDABLE PARA SOBREPOSICIÓN	UND	1,00	3.493.912,00	-	$ -	-	-	-	-	-	-
8.2	MEMBRANA ARQUITECTÓNICA	M²	134,00	717.681,00	134,00	$ 96.169.254,00	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITULO					**$ 96.169.254,00**		**-**		**-**		**-**
NP	**ÍTEMS NO PREVISTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE)**											
NP_01	CARCAMO PARA PROTECCION DE TUBERIAS DETALLE SEGUN NORMA EAAB_ APROB. EN BITACORA 1-10-2025 Incluye excavación y conformación	ML		261.204,43	27,20	$ 7.104.760,50	-	-	24,00	6.268.906,32	24,00	6.268.906,32
NP_02	RAMPA VIA DE ACCESO SEGÚN DETALLE (Estriado espina de pescado	M2		323.971,90	26,91	$ 8.718.083,83	-	-	-	-	-	-
NP_03	ANDEN EN CONCRETO h=0,10	M2		112.944,68	169,09	$ 19.097.815,94	-	-	-	-	-	-
NP_04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLETA GUIA 0,40 X 0,40 X 0,06	ML		71.093,34	101,62	$ 7.224.505,21	-	-	-	-	-	-
NP_05	CINTA ADOQUIN DE ARCILLA PARA ANDEN	ML		19.597,15	30,60	$ 599.672,79	-	-	-	-	-	-
NP_06	NIVELACION DE CONO MAMPOSTERIA POZO DE INSPECCION AGUAS	UN		338.239,40	11,00	$ 3.720.633,40	-	-	10,00	3.382.394,00	10,00	3.382.394,00

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA **GRUPO CONSTRUCCIONES**	**GIL-F-062** **V.1**

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA			FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº	ACTA DE CORTE No.
CO1.PCCNTR.8212249 – 2025	CONSORCIO AGH-C&C-SEIPRODEG CIUDAD VERDE			1/12/2025	02	02
OBJETO DEL CONTRATO	"Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede "Ciudad Verde" del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha, incluyendo suministro de materiales, mano de obra y servicios técnicos especializados".			INTERVENTOR:	JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ	
				SUPERVISOR:	EDWARD FABIAN MEDINA BARAJAS	
Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación		Valor ACTA (+) y (-)	Valor Final del Contrato	Valor Acta de Corte viene
3 MESES	3-sep-25	10-dic-25			$ 3.136.408.723,17	$ 302.945.905,08
Localización de la obra		Vigencia del contrato				Valor Presente corte
CIDE SENA Ciudad Verde cra 36 No. 17-183				Valor I.V.A. ACTA (+) y (-)	Valor total I.V.A. contrato	Valor Total Corte No. 02 — 1.055.529.451,37
Valor inicial del contrato	$ 2.778.071.383					Valor I.V.A Corte No. 02 — $ 7.580.533,52
Valor adición	$ 358.337.339,17	Valor anticipo	$ 0,00		$ 22.524.858,54	Valor Ejecutado acumulado
Valor total	$ 3.136.408.722,17					$ 1.358.475.356,45

Mediante la presente Acta, ALVARO RODRIGUEZ Representante Legal del Contratista y JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ Director de Interventoría dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia 18 de noviembre del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO		PRESUPUESTO FINAL		EJECUTADO					
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL	ACTA DE CORTE 01		ACTA DE CORTE 02		EJECUTADO ACUMULADO	
							CANTIDAD PRESENTE CORTE	VALOR TOTAL	CANTIDAD PRESENTE CORTE	VALOR TOTAL	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR TOTAL
NP_07	NIVELACION DE SUMIDEROS INCLUYE MARCO Y TAPA CONCRETO	UN		512.200,82	10,00	$ 5.122.008,20	-	-	-	-	-	-
NP_08	SALPICADERO CAFETERIA Y COCINETA EMPLEADOS	ML		80.678,14	9,10	$ 734.171,07	-	-	9,10	734.171,07	9,10	734.171,07
NP_09	ADECUACION MURO PARA DOS REJILLAS PARA AIRES EN AUDITORIO,	GL		519.806,08	1,00	$ 519.806,08	-	-	-	-	-	-
NP_10	LAVADO DE LADRILLO UBICACIÓN CANCHA	M2		21.306,50	69,72	$ 1.485.435,91	-	-	69,72	1.485.489,18	69,72	1.485.489,18
NP_11	SARDINELES EN CONCRETO A-10	ML		91.917,31	57,76	$ 5.309.143,83	-	-	-	-	-	-
NP_12	BORDILLO EN CONCRETO	ML		83.870,10	178,61	$ 14.980.038,56	-	-	-	-	-	-
NP_13	PLATAFORMA PARA PROTECCIÓN TUBERIAS EN CUARTO DE MAQUINAS	UN		2.707.525,38	1,00	$ 2.707.525,38	-	-	-	-	-	-
NP_14	SELLO JUNTA ENTRE SARDINEL Y PLACA EXISTENTE	ML		34.358,71	80,01	$ 2.749.040,39	-	-	-	-	-	-
NP_15	PERFORACION E INSTALACIÓN DE SOSCO PARA TUBOS EN CANCHA DE	UN		408.000,00	2,00	$ 816.000,00	-	-	2,00	816.000,00	2,00	816.000,00
NP_16	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS	M2		126.473,00	66,91	$ 8.461.954,31	-	-	-	-	-	-
NP_17	MANTENIMIENTO CIELO RASO EXTERIOR	M2		52.810,38	89,84	$ 4.744.484,54	-	-	-	-	-	-
NP_18	DEMOLICIONES DE PLACA ENTERRADA	M3		337.195,84	14,27	$ 4.812.121,83	-	-	14,27	4.811.784,64	14,27	4.811.784,64
	TOTAL CAPITULO					**$ 98.907.201,77**		**-**		**17.498.745,21**		**17.498.745,21**
NP_E_01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE EL TABLERO	ML		256.489,06	100,00	$ 25.648.906,00	-	-	-	-	-	-
NP_E_02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT DE 2" PARA ALIMENTACIÓN	ML		123.041,43	90,00	$ 11.073.728,70	-	-	-	-	-	-
NP_E_03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE TABLERO UNIDADES	ML		150.238,44	20,00	$ 3.004.768,80	-	-	-	-	-	-
NP_E_04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECCIÓN DE CONDUCTOR TABLERO	UND		702.185,74	2,00	$ 1.404.371,48	-	-	-	-	-	-
NP_E_05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN DE CONDUCTOR EQUIPO	UND		357.213,74	1,00	$ 357.213,74	-	-	-	-	-	-
NP_E_06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECCIÓN DE EQUIPOS MINISPLITS Y	UND		103.543,13	13,00	$ 1.346.060,69	-	-	-	-	-	-
NP_E_07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR DE MOVIMIENTO PARA CONTROL	UND		99.878,06	6,00	$ 599.268,36	-	-	-	-	-	-
NP_E_08	SUMINISTRO REFRIGERANTE R-410A (CILINDRO 25 LIBRAS)	UND		861.854,20	3,00	$ 2.585.562,60	-	-	-	-	-	-
NP_E_09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 1-3/8" X 0.055" TIPO	ML		155.230,92	18,00	$ 2.794.156,56	-	-	-	-	-	-
NP_E_10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 1-1/8" X 0.050" TIPO	ML		125.730,92	43,00	$ 5.406.429,56	-	-	-	-	-	-
NP_E_11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 5/8" X 0.040" TIPO L	ML		76.230,92	21,00	$ 1.600.849,32	-	-	-	-	-	-
NP_E_12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 3/8" X 0.030" TIPO L	ML		48.440,86	49,00	$ 2.373.602,14	-	-	-	-	-	-
NP_E_13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 1/2" X 0.035" TIPO L	ML		58.740,86	161,00	$ 9.457.278,46	-	-	-	-	-	-
NP_E_14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE 3/4" X 0.045 TIPO L	ML		93.240,86	79,00	$ 7.366.027,94	-	-	-	-	-	-
NP_E_15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE 1/4"X 0.030" TIPO L	ML		46.277,56	85,00	$ 3.933.592,60	-	-	-	-	-	-
NP_E_16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RUBATEX, (TIRAS DE 2M)	UND		17.831,02	254,00	$ 4.529.079,08	-	-	-	-	-	-
NP_E_17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBAS DE CONDENSADO, PARA	ML		593.977,07	4,00	$ 2.375.908,28	-	-	-	-	-	-
NP_E_18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA, CONEXIONES EQUIPOS AIRE FRESCO AUDITORIO A DUCTERÍA YA INSTALADA Y DESCARGUE A FACHADA SUMINISTRO Y EXTRACCIÓN.	M2		74.526,20	15,00	$ 1.117.893,00	-	-	-	-	-	-
NP_E_19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BRAKERMATIC, PARA LOS MINISPLIT	UND		150.425,30	4,00	$ 601.701,20	-	-	-	-	-	-

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

GIL-F-062
V.1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº	ACTA DE CORTE No.
CO1.PCCNTR.8212249 – 2025	CONSORCIO AGH-C&C-SEIPRODEG CIUDAD VERDE	1/12/2025	02	02

OBJETO DEL CONTRATO	"Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede "Ciudad Verde" del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha, incluyendo suministro de materiales, mano de obra y servicios técnicos especializados".		INTERVENTOR:	JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ	
			SUPERVISOR:	EDWARD FABIAN MEDINA BARAJAS	
Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA (+) y (-)	Valor Final del Contrato	Valor Acta de Corte viene
3 MESES	3-sep-25	10-dic-25		$ 3.136.408.723,17	$ 302.945.905,08
Localización de la obra		Vigencia del contrato			Valor Presente corte
CIDE SENA Ciudad Verde cra 36 No. 17-183			Valor I.V.A. ACTA (+) y (-)	Valor total I.V.A. contrato	Valor Total Corte No. 02 — 1.055.529.451,37
Valor inicial del contrato	$ 2.778.071.383	Valor anticipo $ 0,00			Valor I.V.A Corte No. 02 — $ 7.580.533,52
Valor adición	$ 358.337.339,17			$ 22.524.858,54	Valor Ejecutado acumulado
Valor total	$ 3.136.408.722,17				$ 1.358.475.356,45

Mediante la presente Acta, ALVARO RODRIGUEZ Representante Legal del Contratista y JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ Director de Interventoría dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia 18 de noviembre del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO		PRESUPUESTO FINAL		EJECUTADO					
							ACTA DE CORTE 01		ACTA DE CORTE 02		EJECUTADO ACUMULADO	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD PRESENTE CORTE	VALOR TOTAL	CANTIDAD PRESENTE CORTE	VALOR TOTAL	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR TOTAL
NP_E_20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILAS DE SUMINISTRO (REJILLAS DE	UND		454.683,60	2,00	$ 909.367,20	-	-	-	-	-	-
NP_E_21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC 4" PARA EQUIPOS TIPO	ML		78.751,06	35,00	$ 2.756.287,10	-	-	-	-	-	-
NP_E_22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT DE 3/4" - VENTILACIÓN MECÁNICA (PARA POTENCIA DE EQUIPOS VRF CASETTES Y MINISPLIT)	ML		35.669,66	170,00	$ 6.063.842,20	-	-		-	-	-
NP_E_23	CABLEADO DE INTERCONEXIÓN EN FIBRA ÓPTICA AL SISTEMA DE	GB		1.922.674,00	1,00	$ 1.922.674,00	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITULO					$ 99.228.569,01		-		-		-
	OR TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 2.371.037.740,53	Costo Directo	$ 229.018.676,35		$ 797.950.900,68		$ 1.026.969.577,03
	R TOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 765.370.982,64	Costo Indirecto	73.927.228,73		257.578.550,69		331.505.779,47
	ADMINISTRACIÓN		25,33%			$ 600.583.859,68		$ 58.010.430,72		$ 202.120.963,13		$ 260.131.393,86
	IMPREVISTOS		1,00%			$ 23.710.377,41		$ 2.290.186,76		$ 7.979.509,01		$ 10.269.695,77
	UTILIDAD		5,00%			$ 118.551.887,03		$ 11.450.933,82		$ 39.897.545,03		$ 51.348.478,85
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD		19,00%			$ 22.524.858,54		$ 2.175.677,43		$ 7.580.533,52		$ 9.756.210,98
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS						$ 3.136.408.723,17	Total Acta	302.945.905,08		1.055.529.451,37		1.358.475.356,50

Presentó:

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

DIRECTOR DE OBRA

Aprobó:

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

SUPERVISOR SENA

EDWARD FABIAN MEDINA BARAJAS
COORDINADOR GRUPO CONSTRUCCIONES SENA